

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Московская, д. 131. к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	495 535,92		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	460 762,90		
9	- за текущий ремонт	руб.	34 773,02		
10	Начислено за услуги управления	руб.	99 716,76		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	296 215,26		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	290 430,26		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	5 785,00		
16	- <i>Аренда кладовой</i>	руб.	5 085,00		
17	- <i>Размещение оборудования</i>	руб.	700,00		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	296 215,26		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 037,42		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	119 404,43

24	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,01		76 960,88
25	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,12	руб.	28 636,61
26	Благоустройство		0,5		12 784,20
27	Содержание контейнерных площадок		0,04		1 022,74
28	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе				руб.
29	Дератизация	4 раза в год	0,05	руб.	1 278,42
30	Дезинсекция	4 раза в год	0,05	руб.	1 278,42
31	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,44	руб.	62 386,90
32	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,8	руб.	71 591,52
33	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	51 392,48
34	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,36	руб.	34 773,02
35	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,65	руб.	16 619,46
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,07	руб.	1 789,79
37	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,6	руб.	40 909,44
38	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,18	руб.	4 602,31
39	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	0,59	руб.	15 085,36
40	Обслуживание шлаббаумов	Постоянно	0,32	руб.	8 181,89
41	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	19 431,98
42	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	99 716,76

43	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе		руб.	48 579,96	
44	Страхование лифтов	1 раз в год	1,90	руб.	48 579,96
45	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
46	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
47	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	14 850,00
48	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	14 850,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
49	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	7355,00
50	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	4144,00
51	за октябрь, в том числе			руб.	2824,00
52	МОП замена 12-ти светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	2824,00
53	за ноябрь, в том числе			руб.	123,00
54	МОП замена светодиодной лампы E27			руб.	123,00
55	за декабрь, в том числе			руб.	1197,00
56	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1197,00
57	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	374,00
58	за ноябрь, в том числе			руб.	187,00
59	МОП ремонт дверей (замена дверной ручки)			руб.	187,00
60	за декабрь, в том числе			руб.	187,00
61	МОП ремонт дверей (замена дверной ручки)			руб.	187,00
62	Прочие работы, всего			руб.	2837,00
63	за октябрь, в том числе			руб.	837,00
64	Окраска 15-ти урн на территории жилого комплекса			руб.	837,00
65	за декабрь, в том числе			руб.	2000,00
66	Декоративная отделка зеркал в лифтовом холле			руб.	2000,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД					
67	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	595 252,68
68	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	460 762,90
69	- за текущий ремонт			руб.	34 773,02
70	- за услуги управления			руб.	99 716,76

71	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	567 834,66
72	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	460 762,90
73	- за текущий ремонт	руб.	7 355,00
74	- за услуги управления	руб.	99 716,76
75	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	27 418,02
76	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
77	- за текущий ремонт	руб.	27 418,02
78	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
79	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
80	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
81	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
82	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
83	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
84	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 594,48
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
85	Общий объем потребления	куб.м	1 541,00
86	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
87	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
88	Начислено потребителям	руб.	59 652,11
89	Оплачено потребителями	руб.	29 104,91
90	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
91	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 547,20
Водоотведение			
92	Общий объем потребления	куб.м	1 541,00
93	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
94	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
95	Начислено потребителям	руб.	43 394,56
96	Оплачено потребителями	руб.	21 172,68
97	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
98	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 221,88
Теплоэнергия для ГВС			
99	Общий объем потребления	Гкал	35,05
100	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
101	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
102	Начислено потребителям	руб.	71 856,01
103	Оплачено потребителями	руб.	35 059,33
104	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 796,68
Отопление			

106	Общий объем потребления	Гкал	188,57
107	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
108	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
109	Начислено потребителям	руб.	386 587,36
110	Оплачено потребителями	руб.	188 620,18
111	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 967,18
Электроснабжение			
113	Общий объем потребления	кВт	71 041,00
114	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
115	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
116	Начислено потребителям	руб.	239 408,17
117	Оплачено потребителями	руб.	116 809,85
118	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
119	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 598,32
Обращение с ТКО			
120	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
121	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
122	Начислено потребителям	руб.	75 110,40
123	Оплачено потребителями	руб.	36 647,18
124	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
125	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 463,22
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
126	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
127	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
128	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
129	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
130	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
131	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
132	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

